

KONSTRUKCE

základové konstrukce: betonové pasy; železobetonová základová deska.

obvodový plášť: nosné zdi z cihelných bloků tl. 240 mm; vnější zateplovací systém: fasádní polystyren tl. 160 mm, na štítových stěnách krajních domů 200 nebo 240 mm; vnější omítka tenkovrstvá silikonová.

zdi mezi domy: dvě nosné zdi z cihelných bloků po 240 mm, oddělené minerální vlnou tl. 50 mm; celkem vč. omítek tl. 550 mm.

ostatní nosné konstrukce a příčky: zděné z cihelných bloků tl. 240, 140 a 115 mm, plus omítky.

stropní konstrukce: železobetonová monolitická tl. 250 mm, plus 100 mm podlahové souvrství.

schodiště: železobetonové prefabrikované; uložené na akustických izolátorech pro ztišení kročejového hluku.

střecha: železobetonová monolitická deska tl. 250 mm; tepelná izolace polystyrenová se spádovými klíny, tl. 240 až 410 mm; modifikovaný asfaltový pás; oblé čištěné kamenivo.

POVRCHY

podlahy a schodiště: stěrkový systém polyuretanový s hladkým matným povrchem v barvě světle šedé.

povrchy stěn koupelny a toalet: stěrkový systém polyuretanový s hladkým matným povrchem, omyvatelný, v barvě světle šedé.

povrchy stěn ostatní: malba prodyšná, ořezuvzdorná, omyvatelná, barva bílá.

DVEŘE A OKNA

vstupní dveře: plně s nadsvětlíkem, hladké, ocelové, tepelně izolační; povrchová úprava prášková vypalovaná barva, tmavě šedá metalická; bezpečnostní kování.

vnitřní dveře: otočné a posuvné, křídla i zárubně CPL laminát, šedé; zárubně obložkové; křídla plná hladká; kování nerezové.

okna: energeticky úsporná Schüco plastová šestikomorová v barvě tmavě šedé metalické, trojskla; vnější parapety extrudované hliníkové eloxované, vnitřní parapety lamino bílé; rámy připravené pro osazení žaluzií nebo rolet.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

klazety: keramické bíle glazované závěsné Deep by Jika, hluboké splachování; duroplastové sedátko s poklopem Deep by Jika; tlačítka na splachování: duální, bílá, Alcaplast.

umyvadla: keramická bíle glazovaná Deep by Jika, šířka na toaletách 55 cm, v koupelnách 60 cm; umyvadlový sifon Jika Mio, chromovaná mosaz; umyvadlová baterie s odtokovou garniturou Ideal Standard CeraFlex.

vana: ocelová bíle smaltovaná Kaldewei Saniform Plus 1800 x 800 x 430 mm; odtoková a přepadová souprava Comfort-Level Standard; zvukově izolační sada BWS Plus pro koupací vany; vanová baterie nástěnná Ideal Standard CeraFlex; sprchová kombinace Ideal Standard Idealrain S3, 900 mm.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

vytápění: podlahové elektrické topnými kabely; centrální řídicí jednotka s dotykovým LCD displejem: nastavení teplot v průběhu dne a týdne pro jednotlivé místnosti, možnost komunikace s mobilním zařízením pomocí WiFi.

komín a přívod vzduchu pro krb či kamna: příprava pro zřízení topeniště v hlavním obytném prostoru.

vzduchotechnika a rekuperace tepla: přívod čerstvého upraveného vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného vzduchu z prostor sociálních zařízení a prostoru kuchyně; rekuperace tepla: protiproudý výměník pro

využívání tepla odváděného vzduchu pro ohřev vzduchu přiváděného filtrovaného vzduchu; rekuperační jednotka SAVE VTC 300 L, včetně integrovaného elektrického ohříváče a měření a regulace; řídicí panel na jednotce v technické místnosti lze doplnit bezdrátovým ovládáním.

solární ohřev vody: kolektory ploché Zelios XP na střeše; akumulační nádrž Zelios Compact na 300 litrů v technické místnosti.

příprava pro fotovoltaiku: prostup střešní konstrukcí z instalačního jádra.

vodovod: samostatná přípojka s vodoměrem v domě a dálkovým odečtem; podružné měření pro zahradní výtok: nezámrazný kohout typu Kemper Frosti na zahradní fasádě.

akumulační nádrž dešťové vody: podzemní plastová obetonovaná; pro závlivku zahrady; s přepadem do podzemní vsakovací rýhy.

elektroinstalace silnoproudé: samostatná přípojka s měřením spotřeby v pilířku na hranici pozemku; rozvaděč s jističi v technické místnosti; rozvody měděné; vypínače a zásuvky ABB Swing L bílé; venkovní svítidla u vstupu a na terasách.

elektroinstalace slaboproudé: rozvaděč prosklený uzamykatelný, pro datové, televizní, rádiové a satelitní zařízení a rozvody, v technické místnosti; anténní stožár střeše; antény pro TV+R včetně kabelových svodů; stožár připraven pro instalaci satelitní antény a antény pro datové připojení: dva koaxiální kabely pro SAT a kabel UTP pro bezdrátové datové připojení ze stožáru do rozvaděče; v každé obytné místnosti zásuvky TV+R+SAT a datové 2x RJ45, vše ABB Swing L bílé; domovní zvonek; autonomní opticko-kouřové hlásiče požáru se světelnou a zvukovou signalizací.

příprava pro kuchyni: dle vzorového řešení zakresleného v půdorysu přízemí.

VENKOVNÍ PRVKY

vstupní závětrří: pohledový beton se zapuštěným osvětlením; ocelová rohožka s odvodněním; poštovní schránka z nerezového plechu zapuštěná ve fasádě; zvonkové tlačítko.

dělicí stěny: pohledově a akusticky dělicí stěny mezi terasami v přízemí, pohledový beton; slouží zároveň jako podpůrná konstrukce zastřešení teras.

zahradní domek: stěny na hranici pozemku v pokračování opěrných zdí z pohledového betonu; ostatní konstrukce ocelové žárově pozinkovaná s opláštěním z cementotřískových desek Cetris; střešní krytina hliníkový plech.

opěrné zdi: kolem pozemků pro vyrovnání terénu a zároveň jako podezdívky a podpůrné konstrukce oplocení; pohledový beton.

oplocení: sloupky kotvené do konstrukcí z pohledového betonu, branka uzamykatelná, pletivo; vše ocelové žárově pozinkované.

terasy: v přízemí a v patře; betonová dlažba velkoformátová.

zastřešení terasy: nosná konstrukce ocelová žárově pozinkovaná uložená na dělicích stěnách; zasklení bezpečnostním sklem Connex.

zahrada: vyrovnaný povrch s vrstvou ornice, oseto trávou; přístupné brankou ze zadní komunikace pokračující do parku.

pilířek elektro: pilířek s přípojkovou a elektroměrnou skříní pohledově kryjící místo pro popelnice; pohledový beton.

tuhý odpad: místo pro popelnice za pilířkem pojme nádoby na směsný a biologický odpad; místo pro kontejnery na tříděný odpad součástí této etapy, viz výkres situace.

parkovací stání: pro dva automobily na vlastním pozemku před domem, betonová dlažba; další parkovací místa na parkovišti, které je součástí této etapy, viz výkres situace.